

## **AUTE**

En nom del Poble Andorrà.-

A la vila d'Andorra la Vella, el 27 de setembre del 2019

Reunida la Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia d'Andorra, sota la presidència del magistrat Sr. Albert ANDRÉS PEREIRA, que ho és del Tribunal Superior de Justícia, i els magistrats Sr. Vincent ANIÈRE i del Sr. Carles CRUZ MORATONES, ha adoptat la resolució següent:

### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- En els autes civils 1000404/2017 de reclamació de quantitat seguits segons el procediment previst per les disposicions de la Llei 12/2004 de la propietat horitzontal del 30 de juny a instància de la representació processal de la C.E.E.S.O en contra del Sr. J.N, declarat en rebel·lia processal, el Tribunal Unipersonal va dictar Aute del 3 de juliol del 2018 amb la següent part decisòria :

*“Decretar l'execució per la suma reclamada de principal, per import de 7.146,68. - Euros, condemnant alhora els defenents al pagament de totes aquelles quotes vençudes que es vagin generant pel concepte d'autes fins a la data d'execució efectiva de la present resolució, a acreditar aquestes segons l'establert en l'article 34 apartat 13 de la Llei de Propietat Horitzontal de data 30 de juny del 2004, essent dites quantitats augmentades dels interessos comunitaris; imposant als demandats les costes judicials ocasionades amb expressa inclusió de les derivades de la intervenció d'Advocat (de moment 318,73€) , Procurador i de Saig”.*

II.- Contra aquesta resolució ha interposat recurs d'apel·lació la representació processal de la C.E.E.S.O demanant la seva revocació parcial en el sentit de condemnar al Sr. J.N, a pagar també els interessos estatutaris devengats de la quantitat principal de 7.146,68.-euros , fent imposició a l'adversa de les costes judicials ocasionades a aquesta part inclosos els honoraris d'Advocat i Procuradora d'aquesta instància.

El Sr. J.N continua sense comparèixer.

Ha actuat com a magistrat ponent el Sr. Vincent ANIÈRE.

## FONAMENTS DE DRET

I.- La representació de la part recurrent argumenta que L'Aute recorregut condemna a pagar els interessos comunitaris de les quantitats que resultin de les quotes vençudes fins a la data d'execució efectiva de l'Aute, però no s'esmenten els interessos derivats de la quantitat principal quan els mateixos són també objecte de reclamació. Sosté que no queda clar el redactat de l'apartat dispositiu i que cal la revocació parcial de la resolució d'instància per indicar que l'adversa queda condemnada al pagament dels interessos comunitaris tant de la quantitat principal com de les quantitats que anessin vencent.

L'article 34.5 de la Llei 12/2004 del 30 de juny de la propietat horitzontal disposa que si el demandat no compareix o no s'oposa a la demanda, es decreta l'execució per la suma reclamada més els interessos i les costes previstos, i també per l'import de les despeses prèvies extrajudicials que s'hagin ocasionat per raó de la notificació de la liquidació del deute.

En el present cas la demanda era de :

*"...dictar Sentència, condemnant el Sr. J.N, a pagar a la C.E.E.S.O la quantitat principal de SET MIL CENT QUARANTA - SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (7. 146, 68.-€), així com totes les derrames comunitàries impagades que venguin en el decurs del litigi fins a execució, totes elles majorades amb els interessos estatutaris, fent imposició de les costes judicials ocasionades a aquesta part, inclosos honoraris d'Advocat, Procuradora i Saig, endemés de les despeses prèvies ocasionades per raó de la notificació de la liquidació del deute actual a raó de 318,73.- €; com les notificacions de les liquidacions de les derrames que vagin vencent durant el procediment i durant l'execució, a justificar en el moment que es generin."*

El tribunal ha decidit:

*"Decretar l'execució per la suma reclamada de principal, per import de 7.146,68. - Euros, condemnant alhora els defenents al pagament de totes aquelles quotes vençudes que es vagin generant pel concepte d'autes fins a la data d'execució efectiva de la present resolució, a acreditar aquestes segons l'establert en l'article 34 apartat 13 de la Llei de Propietat Horitzontal de data 30 de juny del 2004, essent dites quantitats augmentades dels interessos comunitaris; imposant als demandats les costes judicials ocasionades amb expressa inclusió de les derivades de la intervenció d'Advocat (de moment 318,73€) , Procurador i de Saig".*

Donat que aquest formulació permet una interpretació limitant l'aplicació dels interessos als imports deguts en concepte de quotes vençudes

que es vagin generant fins a la data d'execució i excloent l'import degut en concepte del principal de 7.146,68.-euros, supòsit en el qual el tribunal hauria estatutit *infra petita*, escau donar lloc al recurs en el sentit de condemnar al defenent a pagar els interessos estatutaris també sobre la quantitat principal de 7.146,68.-euros.

II.- L'estimació del recurs implica no efectuar cap imposició de les costes de primera instància.

Vistos la legislació vigent i els Usos i Costums aplicables al present cas,

La Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia d'Andorra,

## DECIDEIX

**ESTIMAR** el recurs de la representació processal de la C.E.E.S.O contra l'Aute de data 03-07-2018 dictada pel Tribunal Unipersonal, secció civil, que revoquem parcialment en el sentit de condemnar al Sr. J.N, a pagar també els interessos estatutaris devengats de la quantitat principal de 7.146,68.-euros.

**NO EFECTUAR** cap imposició de les costes d'aquesta alçada.

Aquesta resolució és ferma i executiva.

Així per aquesta nostra resolució, definitivament jutjant, ho pronunciem, manem i signem.-