

SENTÈNCIA de 23 de gener de 2003

Càrrega de la prova

Reunida la Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra, sota la presidència del M.I. Sr. Jean Louis VUILLEMIN, i els magistrats M.I. Sr. Antoni BRUGUERA MANTÉ i M.I. Sr. Yves PICOD, ha adoptat la resolució següent:

ANTECEDENTS DE FET

I.- El Sr. Josep C.O. va presentar davant de l'Honorable Batllia, demanda contra el Sr. Aniset V.R., en reclamació de la quantitat de 403.057 PTA, en concepte de liquidació de comptes entre les parts.

II.- El Sr. Aniset V.R. es va oposar a les pretensions de la part agent.

III.- Per sentència de data 8 de maig del 2002, l'Honorable Tribunal Unipersonal de Batlles, secció civil, va desestimar integralment la demanda formulada pel Sr. Josep C.O., imposant a aquest darrer, les costes del litigi.

IV.- Contra aquesta resolució el Sr. Josep C.O. ha formulat recurs d'apel·lació, manifestant que les seves pretensions han estat degudament provades en autes.

Ha actuat com a magistrat ponent el M.I. Sr. Jean Louis VUILLEMIN.

FONAMENTS DE DRET

I.- És reconegut per les parts i queda acreditat pels documents obrant en autes: que el dia 1 de gener de 1996, el Sr. Josep C.O. va subscriure amb el Sr. Aniset V.R., un contracte d'arrendament de local del negoci del restaurant de l'hotel Barcelona, per un preu de 100.000 PTA mensual, més el pagament de totes les despeses originades pels serveis i els subministraments complementaris que existeixen a l'immoble; que el dia 8 de gener de 1999, les parts, de mutu acord, varen decidir rescindir el contracte,

procedint-se en data 19 de gener, a la liquidació de comptes, segons la qual resultava a favor del Sr. Josep C.O., un saldo de 180.398 PTA, salvat error justificat.

II.- La part avui recurrent sosté que la liquidació esmentada, presenta irregularitats i errors comptables, perquè: 1) una mensualitat de lloguer fou satisfeta improcedentment 2 vegades; 2) el full comptable corresponent al mes de setembre de 1998, presenta un error de suma de 9.337 PTA; 3) no es va comptabilitzar tots els esmorzars durant el mes d'octubre de 1998; 4) es va retenir tots els salaris de la cuinera del mes de gener de 1999, quan la mateixa només va treballar 8 dies durant aquest mes; 5) la quantitat de 45.900 PTA li fou reclamada en concepte d'impostos satisfets improcedentment; 6) no se li va restituir una antena parabòlica de la seva propietat, valorada en la quantitat de 60.000 PTA.

III.- Pertoca a la part demandant, que al·lega els errors afectant la liquidació de comptes entre les parts, provar les seves afirmacions. S'ha doncs d'examinar punt per punt, les justificacions que consten en autes, relatives a les assercions de la part agent.

IV.- Nogensmenys, s'ha de constatar, que els documents aportats en autes pel Sr. Josep C.O., estan constituïts per fulls manuscrits en els quals consten una sèrie de xifres i operacions directes amb ratlles, molt confusos i embrollats, en els quals és impossible, fins i tot després d'una anàlisi molt acurada, poder determinar per un tercer si les anomalies comptables relatives al doble pagament d'un mes de lloguer, a l'error de suma pel mes de setembre de 1998, a esmorzars no comptabilitzats, al salari de la cuinera del mes de gener de 1999, i als impostos, existeixen efectivament.

V.- Pel que fa a l'antena parabòlica, els fets no són més clars. Si és cert que l'antena litigiosa fou instal·lada en l'Hotel, el Sr. Aniset V.R., diu que fou sense el seu consentiment i que va demanar a l'adversa de treure-la del lloc. A més a més, resulta del judici de proves, que un electricista es va emportar l'aparell receptor de l'antena i que al mes de gener no l'havia encara retornada.

VI.- En conseqüència, no consta en autes la prova suficientment significativa dels errors expressats pel Sr. Josep C.O., en la liquidació dels comptes entre les parts i s'ha doncs de confirmar la sentència impugnada.

VII.- La desestimació del recurs origina el pagament de les costes judicials a la part recurrent.

Vistos la legislació vigent i els Usos i Costums aplicables al present cas.-

La Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra,

DECIDEIX

Desestimar el recurs del Sr. Josep C.O.; **Confirmar** la sentència de l'Honorable Tribunal Unipersonal de Batlles de data de 8 de maig del 2002; **imposar** les costes judicials al Sr. Josep C.O.

Així per aquesta nostra resolució, de la qual en serà tramés testimoni a l'Hble. President de la Batllia, per al seu coneixement i als efectes escaients, definitivament jutjant, ho pronunciem, manem i signem.-