

SENTÈNCIA 2001-18 DE 9 DE MARÇ DE 2001

URBANISME. Ampliació d'habitatge unifamiliar. Aprovació del projecte definitiu. No es respecta la normativa que regula l'amplada dels vials en urbanitzacions d'usos residencials.

Ponent : M.I. Sr. Lluís Saura Lluvià

A N T E C E D E N T S D E F E T

1.- La Secció Administrativa de la Batllia, en la sentència núm. 2000-79, de 18 d'octubre de 2000, va desestimar la demanda presentada pel Sr. J.G.G. i va declarar que la decisió tàcita de refús del Comú d'Escaldes Engordany contra la sol·licitud presentada pel Sr. J.G.G. el 29 de juliol de 1999, en el sentit de que s'autoritza la reforma i l'ampliació de la vivenda unifamiliar, de la que havia presentat l'avantprojecte, era ajustada al Dret.

2.- Contra la sentència esmentada es va presentar recurs d'apel·lació per la representació del Sr. J.G.G., el dia 29 de novembre de 2000, demanant la revocació de la sentència i reconeixent el dret de l'apel·lant a que el Comú d'Escaldes-Engordany li aprovi el projecte d'ampliació i reforma de la vivenda familiar.

3.- Un cop feta la designació del magistrat ponent, de l'anterior escrit se'n donà trasllat a la representació del Comú, que el va contestar el 19 de desembre de 2000, demanant la confirmació de la sentència.

4.- La vista oral tingué lloc el dia 9 de febrer de 2000, i en ella les parts van fer les al·legacions més adients a llurs interessos, quedant tot seguit les actuacions vistes per a deliberar i decidir.

F O N A M E N T S D E D R E T

Primer.- La Sala Administrativa del Tribunal Superior de Justícia és competent per a conèixer del present recurs, segons l'article 39,3 de la Llei Qualificada de la Justícia.

Segon.- Per resoldre el present recurs d'apel·lació cal partir de les següents consideracions de fet, que les parts no qüestionen: el 31 de març de 1999 el Sr. J.G.G. va presentar, al Comú d'Escaldes-Engordany, un avantprojecte per ampliar una vivenda unifamiliar situada en la carretera dels Vilars, petició que va obtenir informe favorable del Comú en data de 9 de juny de 1999, amb l'única precisió expressa de que "el projecte definitiu haurà de respectar l'alineació del carrer al llarg de tota la parcel·la propietat del sol·licitant, fins a l'encreuament amb la carretera dels Vilars"; el 29 de juliol de 1999 demana l'aprovació de l'avantprojecte, tot i que sense aportar un plànol d'emplaçament que permeti comprovar el compliment de la precisió abans esmentada, i

contra la manca de resposta per part del Comú interposà demanda jurisdiccional, amb resultat desestimatori en la primera instància.

Tercer.- La sentència de la Batllia recull perfectament la problemàtica que, malgrat no fou exposada per escrit per part del Comú, impedeix l'aprovació del projecte definitiu, que no és altra que el respecte a la normativa que regula l'amplada dels vials en urbanitzacions d'usos residencials del Comú d'Escaldes-Engordany, i que l'article 113 de l'Ordinació General d'Urbanisme i Construcció fixa en un mínim de vuit metres.

De la documentació aportada a les actuacions, i en particular del plànol, no registrat però conegut pel Comú, que obra al foli 111, i que és l'únic que reflecteix l'emplaçament proposat per l'apel·lant, es desprèn que el mur perimetral de la parcel·la envaeix el vial que porta a la Carretera dels Vilars de manera que el projecte no respecta l'amplada mínima que preveu l'Ordinació. Així ho indica, a més, l'informe del Comú aportat com a document número 3 de la contestació a la demanda, en el sentit de què allò que s'arribés a construir en la part que l'Ordinació reserva a vial públic s'hauria d'enderrocar el dia que calgui fer la cessió de la vialitat al Comú.

Quart.- Per tot el que s'ha exposat, cal desestimar el recurs d'apel·lació, sense que hi hagi mèrits per a un especial pronunciament sobre les despeses d'aquesta segona instància.

DE C I S I Ó

En atenció a tot el que s'ha exposat, el Tribunal Superior de Justícia, Sala Administrativa, en nom del poble andorrà, decideix desestimar el recurs d'apel·lació interposat per la representació processal de J.G.G. contra la sentència número 2000-79, de 18 d'octubre de 2000, dictada per la Secció Administrativa de la Batllia, que es confirma, sense fer cap pronunciament sobre el pagament de les despeses d'aquesta instància.

Aquesta sentència és ferma i executiva.

Manem que una vegada s'hagi complert el que disposa l'article 76 de la Llei de la Jurisdicció Administrativa i Fiscal es lliurin els autes originals amb la certificació d'aquesta sentència al Tribunal de Batlles, Secció Administrativa del qual procedien, i que s'arxivin les actuacions del Tribunal.