

AUTE de 19 de juny de 2003

**Recurs d'apel·lació interposat per l'arrendatari:
inadmissió per no estar al corrent
del pagament dels lloguers**

Reunida la Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra, sota la presidència del M.I. Sr. Jean Louis VUILLEMIN, i els magistrats M.I. Sr. Antoni BRUGUERA MANTÉ i M.I. Sr. Joan Manel ABRIL CAMPOY, ha adoptat la resolució següent:

ANTECEDENTS DE FET

I.- En les actuacions del judici civil núm. B-0959-4/2002 sobre arrendaments urbans en demanda de desnonament i de reclamació de quantitat, instat per la Sra. Concepció R.C. i altres contra la Sra. Josefa B.D. (Vda. Sebastià B.B.) i el Sr. Sebastià B.B., socis únics de "HOTEL LA GRANDALLA S.L.", en data 27 de febrer d'enguany, l'Hble. Batlle, actuant com a Tribunal unipersonal, va dictar una Sentència en la qual va declarar resolt el contracte d'arrendament i condemnà els defenents a deixar els béns arrendats lliures i expedit sota pena de llançament, sense costes.

II.- Mitjançant un escrit presentat el 19 de març passat, el Sr. Sebastià B.B., la Sra. Josefa B.D. i la societat "HOTEL GRANDALLA S.L." van interposar recurs d'apel·lació contra la Sentència anterior **sense donar compliment a l'obligació establerta per l'apartat 12 de la disposició addicional Segona de la Llei d'arrendaments de finques urbanes en no haver acreditat estar al corrent del pagament de la renda ni haver consignat judicialment el seu import.**

III.- Per una providència del dia 27 del mateix mes de març l'Hble. Batlle va traslladar als actors l'escrit d'apel·lació i aquests el contestaren en escrit d'11 d'abril passat; i per una altra providència de 17 d'abril el Batlle va acordar elevar les actuacions a aquest Tribunal Superior als efectes del que preveu l'aportat 10 de la Segona disposició addicional esmentada.

Ha actuat com a magistrat ponent el M.I. Sr. Antoni BRUGUERA MANTÉ.

FONAMENTS DE DRET

I.- En no haver complert la part arrendatària l'obligació indefugible d'acreditar estar al corrent en el pagament de la renda ni haver consignat judicialment el seu import, no escau admetre aquest recurs d'apel·lació (apartat 12 de la disposició addicional segona de la Llei) i, consegüentment, cal declarar ferma la Sentència de l'Hble. Batlle i retornar les actuacions a la Batllia per a la seva execució.

II.- Les costes han d'imposar-se a la part recurrent.

Vistos la legislació vigent i els Usos i Costums aplicables al present cas.-

La Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra,

DECIDEIX

INADMETRE aquest recurs d'apel·lació; DECLARAR FERMA la Sentència de l'Hble. Batlle i IMPOSAR LES COSTES del recurs a la part demandada.

Així per aquesta nostra resolució, de la qual en serà tramés testimoni a l'Hble. President de la Batllia, per al seu coneixement i als efectes escaients, definitivament jutjant, ho pronunciem, manem i signem.-